2023年下半年中标后跟踪监督检查及第四季度日常跟踪评估项目（工程监理）检查评分汇总表

 2023.12.26-2023.12.28、2024.1.4（专项检查及日常跟踪检查）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **受检单位** | **得分** | **综合评述** | **处理意见** |
| 1 | 白蕉镇工业园区综合配套改造提升工程 | 珠海华泰工程项目管理有限公司 | 80 | 1.法人授权书、工程质量终身责任承诺书签署不规范；2. 个别现场人员未到位，请假手续不全；3.工程进度与计划不符，延期报告代建单位未确认。 | 检查合格，对存在问题，通知整改。 |
| 2 | 珠海市田家炳中学北校区及旧校舍改扩建项目 | 珠海森茂工程项目管理有限公司 | 81 | 1.履约担保延迟187天；2.监理日志使用表格不符合要求，日常检查工作针对性不强。 | 检查合格，对存在问题，通知整改。 |
| 3 | 珠海市斗门区尖峰南中学（暂用名）新建工程 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 78.5 | 1. 履约担保延迟2天；2.合同签订延迟11天；3.现场人员变更超50%，现场人员请假手续不全，人员变更未留存审批资料；4. 工程进度滞后。 | 检查合格，对存在问题，通知整改。 |
| 4 | 金航·沙美产业荟项目 | 珠海森茂工程项目管理有限公司 | 85 | 1.履约担保及合同签订符合要求；2.合同及补充协议内容与招标文件要求一致，符合要求；3.工期进度与计划不符。 | 检查合格，对存在问题，通知整改。 |
| 5 | 平沙镇迎雁北路改造工程 | 珠海市工程监理有限公司 | 80 | 1.履约担保及合同签订符合要求；2.合同及补充协议内容与招标文件要求一致，符合要求；3.工期滞后；4.安全管理有缺陷。 | 检查合格，对存在问题，通知整改。 |
| 6 | 珠海机场新建塔台及配套项目-非民航专业工程 | 珠海市建设工程监理有限公司 | 85 | 1.履约担保及合同签订符合要求；2.合同及补充协议内容与招标文件要求一致，符合要求；3.实际施工进度与计划不符（滞后）。 | 检查合格，对存在问题，通知整改。 |
| 7 | 珠海洪鹤中学（暂定名）建设项目 | 河南育兴建设工程管理（集团）有限公司 | 70 | 1.履约担保及合同签订符合要求；2.合同及补充协议内容与招标文件要求一致，符合要求；3.实际施工进度滞后；4.质量、安全管理有欠缺。 | 检查合格，对存在问题，通知整改。 |
| 8 | 北京师范大学珠海校区专家公寓（京师家园三期） | 广东华工工程建设监理有限公司 | 60 | 1.履约保函提交严重滞后；2.合同签订符合要求，合同及补充协议内容与招标文件要求一致，符合要求；3.工程进度滞后；4.现场人员不满足合同要求。5. 质量、安全管理有欠缺。 | 对存在问题通知整改并跟踪检查。 |
| 9 | 翠微西路停车场及周边公共配套设施建设项目监理 | 珠海天泽建设项目管理有限公司 | 65 | 1.履约担保提交之后，保函有效期不够；2.合同及补充协议内容与招标文件要求符合要求；3.工期进度滞后；4.质量、安全管理有欠缺。 | 对存在问题通知整改并跟踪检查。 |
| 10 | 创业路停车场及周边公共配套设施建设项目 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 90 | 1.履约担保及合同签订符合要求；2.合同及补充协议内容与招标文件要求一致，符合要求；3.人员履约较好；4.质量、安全管理有欠缺。 | 通报表扬。 |
| 11 | 南水镇保障性住房项目（南泓花园） | 广东省建筑工程监理有限公司 | 72 | 1. 履约担保延迟76天；2.合同签订延迟6天；3. 现场人员变更手续不全；4.工程进度滞后较多；5. 质量、安全管理符合要求。 | 对存在问题，通知整改并跟踪检查。 |
| 12 | 斗门区村内道路升级改造及雨污分流等农村基础设施建设项目-乾务镇 | 广州广保建设监理有限公司 | 75 | 1.履约担保符合要求；2.合同人员配备与投标文件不符，吻合率不足50%；3. 工程进度滞后；4.质量、安全管理符合要求。 | 检查合格，对存在问题，通知整改。 |
| 13 | 南屏专精特新产业园一期项目 | 珠海正方工程监理有限公司 | 75 | 1.履约担保延迟76天；2.现场人员素质标准与招标文件及合同约定不符，吻合率低于50%；3.工程进度较计划滞后；4.质量、安全管理符合要求。 | 检查合格，对存在问题通知整改。 |
| 14 | 高新区AI产业创新中心片区标准厂房新建工程-4标段 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 80 | 1.履约担保符合要求；2.合同签订符合要求；3.未按要求办理施工许可；3.现场人员变更手续不全；4.工程进度较计划滞后；5.建设行政主管部门有下发整改通知书。 | 检查合格，对存在问题，通知整改。 |
| 15 | 香溪路地下停车场及周边公共配套设施建设项目 | 珠海市城市建设监理有限公司 | 85 | 1.履约担保延迟131天；2.现场人员与监理合同约定吻合率低于50%；3.质量、安全管理符合要求。 | 检查合格，对存在问题，通知整改。 |