**2021年12月份（监理）项目中标后监督检查评分汇总表**

2020.12.16-2021.12.17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **受检单位** | **得分** | **综合评述** | **处理意见** |
| 1 | 惠景嘉府项目 | 广东华晨项目管理咨询有限公司 | 92 | 检查情况：资质情况、监理取费情况、监理机构及人员、监理设施、监理规划、监理实施细则、相关手续的审查，总分包单位审查、公司对项目部的检查等情况均符合要求，各项情况优良。  存在问题：1.个别人员证件到期更新不及时；2.平行检查不及时；3.材料台账记录内容不全。 |  |
| 2 | 格力新经济创投中心项目监理 | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 76 | 检查情况：资质情况、监理取费情况、监理机构及人员、监理设施、监理规划、监理实施细则、相关手续的审查，总分包单位审查、公司对项目部的检查等情况均符合要求，各项情况良好。  存在问题：1.监理规划细则未签注册章，监理规划变更后，总监未签名。2.安全专项方案安全监理员未签名。3.材料进场监理日志未记录。4.监理通知单台账不完善。 |  |
| 3 | 北京师范大学珠海校区教师共有产权房建设项目监理 | 广东华工工程建设监理有限公司 | 77 | 检查情况：资质情况、监理取费情况、监理机构及人员、监理设施、监理规划、监理实施细则、相关手续的审查，总分包单位审查、公司对项目部的检查等情况均符合要求，各项情况良好。  存在问题：1.监理规划细则个别专业，总监技术负责人注册章盖章不齐。2.部分方案未盖注册章。3.人员、机械及材料记录不全。 |  |
| 4 | 环山路（南段）工程监理 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 85 | 检查情况：资质情况、监理取费情况、监理机构及人员、监理设施、监理规划、监理实施细则、相关手续的审查，总分包单位审查、公司对项目部的检查等情况均符合要求，各项情况良好。  存在问题：1.专监兼任安全监理员。2.监理规划针对性不强。3.个别特种作业证过期未及时更换。4.旁站记录、月报内容不完善。 |  |
| 5 | 湖心金茂悦城市花园（标段一）设计施工总承包 | 广东穗芳智慧建设科技有限公司 | 55 | 检查情况：资质情况、监理取费情况、监理机构及人员、监理设施、监理规划、监理实施细则、相关手续的审查，总分包单位审查、公司对项目部的检查等。  存在问题：  1.项目的监理人员变更比较频繁，多数项目人员更换未见建设单位的书面意见，其中，湖心金茂悦城市花园（标段一）设计施工总承包项目（监理单位为广东穗芳智慧建设科技有限公司）的项目总监先后变更了3次（按合同内约定总监计算且合同内总监更换未见相关手续），报建人员与合同约定人员变更较多，合同配置9人名单仅有2人相对应；且现场人员廖建平不在报建人员名单内；  2.监理合同签订时间为2020年5月15日，开工令时间为2020年4月4日，开工令签发单位为广东广信建筑工程监理有限公司，施工许可证显示该项目于2020年5月22日变更监理单位，广东广信建筑工程监理有限公司变更为广东穗芳智慧建设科技有限公司，该两家监理移交无建设单位签字盖章；  3.公司对项目部的定期检查无任何记录，监理主要人员到位情况不尽人意。 | 建议通报批评，跟踪整改。 |
| 6 | 格创集成广场（S2地块）基坑支护及土方开挖工程监理 | 广东建浩工程项目管理有限公司 | 90 | 检查情况：资质情况、监理取费情况、监理机构及人员、监理设施、监理规划、监理实施细则、相关手续的审查，总分包单位审查、公司对项目部的检查等情况均符合要求，各项情况优良。  存在问题：1.部分检测设备未配备。2.部分监理细则未盖注册章。3.个别特种作业人员证件过期。4.钢筋原材料进场日志未见检测结果，未形成闭合。5.个别通知单内容不严谨。 |  |
| 7 | 横琴国际商务中心二期监理 | 北京银建建设工程管理有限公司 | 73 | 检查情况：资质情况、监理取费情况、监理机构及人员、监理设施、监理规划、监理实施细则、相关手续的审查，总分包单位审查、公司对项目部的检查等情况均符合要求，各项情况良好。  存在问题：1.人员调整无建设单位确认。2.监理日记中未记录现场实测情况，巡视记录未反映实际问题。3.监理联系单发文与回复确认不一致。 |  |